



ZÁVOD
HORNÍ
MORAVA

Vodní dílo SKALIČKA

INFORMACE O AKTUÁLNÍM PRŮBĚHU MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ A STAVEB

Vážení občané,

stejně jako v minulém roce i letos bychom Vás rádi informovali o probíhajících výkupech nemovitostí dotčených plánovanou realizací VD Skalička, které jsou realizovány státním podnikem Povodí Moravy, s.p.

V minulém roce bylo v rámci kupních smluv vyplaceno dalších 190 mil. Kč. V tomto roce budou s vlastníky uzavřeny kupní smlouvy o objemu 200 mil. Kč. Spolu s částkou z předchozích období je celková suma prostředků ve výši 570 mil. Kč.

Povodí Moravy, s.p., postupně oslovuje všechny vlastníky i spoluvlastníky nemovitostí, a to z důvodu zajištění individuálního přístupu ke každému z Vás. **Výkupy probíhají v rámci kalendářního roku průběžně v jednotlivých etapách a budou pokračovat až do konce roku 2023.**

Mimořádnost atraktivní ceny a garanci jejího vyplacení je dána Zásadami pro vypořádání práv k nemovitým věcem dotčeným plánovanou realizací vodního díla Skalička, které jsou přílohu usnesení vlády ČR č. 274 ze dne 10. 4. 2017 (dále jen „Usnesení“).

Velmi často se však v poslední době setkáváte s oslovováním a nabídkami na odkup Vašich nemovitostí od jiných, právnických či soukromých osob. Víme, že aktivita těchto subjektů v posledním období vzrostla a Vy jste tak zaplavováni množstvím poštovních obálek. Doporučujeme proto vlastníkům, aby si v případě nejistoty ověřili, o jaký subjekt se jedná, a zda je nabídka učiněna naším státním podnikem. Ten je jako jediný garantem mimořádné kupní ceny s motivačním koeficientem ve výši **150,- Kč za 1m² (nestavební pozemky)**, vč. jistoty vyplacení finančních prostředků. Pokud by došlo k prodeji Vašich nemovitostí třetí osobě, my následně zahájíme majetkoprávní vypořádání s touto třetí osobou. Tato již však nebude splňovat podmínku vypořádání dle Usnesení a bude jí při výkupu vyplacena pouze cena bez motivačního koeficientu. **Lze tedy předpokládat, že nabízená cena od zájemců o Vaše nemovitosti nebude dosahovat takové výše, kterou Vám nabídne náš státní podnik. S ohledem na tuto**

skutečnost nedoporučujeme prodej (či jakoukoliv jinou formu převodu vlastnického práva) Vašich nemovitých věcí jinému subjektu.

Množství vykoupených nemovitostí již zahrnuje polovinu plochy vymezeného vodního díla v dané lokalitě. Stále se vykupují také nemovitosti v lokalitě Kamenec v katastrálním území Zámrsky i další jednotlivé nemovitosti.

V lokalitě vodního díla započaly také průzkumné stavební práce v podobě provádění geologického průzkumu.

Závěrem uvádíme, že vodní dílo Skalička je navrhováno jako součást protipovodňových opatření v povodí řeky Bečvy. Je základním a nezbytným prvkem systému protipovodňové ochrany na Spojené Bečvě. Hlavním účelem vodního díla je protipovodňová ochrana, což je plně v souladu s dříve připravovanou koncepcí suché nádrže.

Veškeré aktuální informace nejen o probíhajících výkupu nemovitostí naleznete na internetových stránkách <http://skalicka.pmo.cz/>, **popřípadě u pracovníků Povodí Moravy, s.p.**

Děkujeme za vaši vstřícnost, ochotu a spolupráci při realizaci procesu majetkoprávního vypořádání.

Povodí Moravy, s.p.